

PLAN DE COMPTES M31 AU 1^{ER} JANVIER 2010

NOMENCLATURE
CLASSE 1 COMPTES DE CAPITALS
10 DOTATIONS ET RESERVES
102 Dotations
1021 Dotation initiale
1022 Complément de dotation
103 Autres fonds propres - Autres compléments de dotation et dons et legs en capital
1031 Autres compléments de dotation - État
10311 Dotations exceptionnelles de l'État
10318 Autres dotations
1032 Autres compléments de dotation - Autres collectivités publiques
1033 Dons et legs en capital
106 Réserves
1067 Excédents d'exploitation affectés à l'investissement
1068 Autres réserves
10685 Plus-values nettes sur cessions immobilières
10687 Réserve pour couverture du financement des immobilisations non amortissables
10688 Réserves diverses
11 REPORT À NOUVEAU (solde créditeur ou débiteur)
110 Report à nouveau (solde créditeur)
119 Report à nouveau (solde débiteur)
12 RÉSULTAT DE L'EXERCICE (excédent ou déficit)
120 Résultat de l'exercice (excédent)
129 Résultat de l'exercice (déficit)
13 SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT
131 Subventions d'équipement
1311 État
1312 Régions
1313 Départements
1314 Communes
1315 Établissements publics locaux et nationaux
1316 Entreprises publiques
1317 Entreprises et organismes privés
1318 Autres subventions

NOMENCLATURE
132 Participation des employeurs à l'effort de construction
1321 Collecte directe
1328 Autres collecteurs
138 Autres subventions d'investissement
139 Subventions d'investissement inscrites au compte de résultat
1391 Subventions d'équipement
13911 État
13912 Régions
13913 Départements
13914 Communes
13915 Établissements publics locaux et nationaux
13916 Entreprises publiques
13917 Entreprises et organismes privés (hors PEEC)
13918 Autres subventions
1392 Participation des employeurs à l'effort de construction
1398 Autres subventions d'investissement
14 PROVISIONS RÉGLEMENTÉES
145 Amortissements dérogatoires
15 PROVISIONS
151 Provisions pour risques
1511 Provisions pour litiges
1514 Provisions pour amendes et pénalités
1515 Provisions pour pertes de change
1516 Provisions pour pertes sur contrats
15161 Opérations locatives
15162 Opérations d'accession à la propriété
1518 Autres provisions pour risques
153 Provisions pour pensions et obligations similaires
157 Provisions pour charges à répartir sur plusieurs exercices
1572 Provisions pour gros entretien
158 Autres provisions pour charges
16 EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILÉES
162 Participation des employeurs à l'effort de construction
163 Emprunts obligataires
164 Emprunts auprès des établissements de crédit
1641 Caisse des dépôts et consignations
16411 Emprunts P.L.A./P.L.F

NOMENCLATURE
16412 Emprunts PLI
16413 Emprunts PALULOS
16414 Emprunts locatifs aidés par l'État postérieurs au PLA (PLUS, ...)
16418 Autres emprunts (C.D.C)
1642 Caisse de garantie du logement locatif social (C.G.L.L.S)
16421 Prêts de l'ex-caisse des prêts H.L.M
16422 Concours aux organismes en difficulté
1643 Crédit Foncier de France
1644 Caisse d'Épargne
1645 Crédit Agricole
1646 Crédit Local de France - Dexia
1648 Autres établissements de crédit
1649 Refinancement de dette
165 Dépôts reçus
1651 Dépôts de garantie des locataires
1654 Redevances (location-accession)
1658 Autres dépôts
166 Participation des salariés aux résultats
167 Emprunts et dettes assortis de conditions particulières
1673 Avances d'organismes sociaux
1674 Avances de l'Etat
1676 Avances des Collectivités locales
1677 Dettes consécutives à la mise en jeu de la garantie des emprunts
1678 Autres avances
168 Autres emprunts et dettes assimilées
1681 Autres emprunts
1687 Autres dettes
1688 Intérêts courus
16881 Intérêts courus non échus sur emprunts en cours d'amortissement
168811 Opérations locatives
168812 Opérations d'accession
168813 Autres intérêts courus non échus sur emprunts en cours d'amortissement
16882 Intérêts courus capitalisables
168821 Opérations locatives
168822 Opérations d'accession
168823 Autres intérêts courus capitalisables
16883 Intérêts compensateurs
169 Primes de remboursement des obligations
CLASSE 2 COMPTES D'IMMOBILISATIONS

NOMENCLATURE
20 IMMOBILISATIONS INCORPORELLES
201 Frais d'établissement
203 Frais de recherche et de développement
205 Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires
208 Autres immobilisations incorporelles
2082 Bail emphytéotique
2083 Bail à construction
2084 Bail à réhabilitation
2088 Immobilisations incorporelles diverses
21 IMMOBILISATIONS CORPORELLES
211 Terrains
2111 Terrains nus
2112 Terrains aménagés
2113 Terrains loués
2115 Terrains bâtis
212 Agencements et aménagements de terrains
213 Constructions
2131 Bâtiments
21311 Immeubles de rapport
2131101 Structure
2131102 Menuiseries extérieures
2131103 Chauffage collectif
2131104 Chauffage individuel
2131105 Étanchéité
2131106 Ravalement avec amélioration
2131107 Électricité
2131108 Plomberie / Sanitaire
2131109 Ascenseurs
2131110 Équipements de sécurité
2131111 Aménagements extérieurs
2131112 Aménagements intérieurs sur équipements communs
21315 Bâtiments administratifs
2131501 Structure
2131502 Menuiseries extérieures
2131503 Chauffage collectif
2131504 Chauffage individuel
2131505 Étanchéité
2131506 Ravalement avec amélioration
2131507 Électricité

NOMENCLATURE
2131508 Plomberie / Sanitaire
2131509 Ascenseurs
2131510 Équipements de sécurité
2131511 Aménagements extérieurs
2131512 Aménagements intérieurs sur équipements communs
21318 Autres ensembles immobiliers
2131801 Structure
2131802 Menuiseries extérieures
2131803 Chauffage collectif
2131804 Chauffage individuel
2131805 Étanchéité
2131806 Ravalement avec amélioration
2131807 Électricité
2131808 Plomberie / Sanitaire
2131809 Ascenseurs
2131810 Équipements de sécurité
2131811 Aménagements extérieurs
2131812 Aménagements intérieurs sur équipements communs
2134 Travaux d'amélioration
2135 Agencements et aménagements des constructions
2138 Voiries, réseaux divers (VRD) et ouvrages d'infrastructure
214 Constructions sur sol d'autrui
2141 Bâtiments sur sol d'autrui
21411 Immeubles de rapport
2141101 Structure
2141102 Menuiseries extérieures
2141103 Chauffage collectif
2141104 Chauffage individuel
2141105 Étanchéité
2141106 Ravalement avec amélioration
2141107 Électricité
2141108 Plomberie / Sanitaire
2141109 Ascenseurs
2141110 Équipements de sécurité
2141111 Aménagements extérieurs
2141112 Aménagements intérieurs sur équipements communs
21415 Bâtiments administratifs
2141501 Structure
2141502 Menuiseries extérieures
2141503 Chauffage collectif

NOMENCLATURE
2141504 Chauffage individuel
2141505 Étanchéité
2141506 Ravalement avec amélioration
2141507 Électricité
2141508 Plomberie / Sanitaire
2141509 Ascenseurs
2141510 Équipements de sécurité
2141511 Aménagements extérieurs
2141512 Aménagements intérieurs sur équipements communs
21418 Autres ensembles immobiliers
2141801 Structure
2141802 Menuiseries extérieures
2141803 Chauffage collectif
2141804 Chauffage individuel
2141805 Étanchéité
2141806 Ravalement avec amélioration
2141807 Électricité
2141808 Plomberie / Sanitaire
2141809 Ascenseurs
2141810 Équipements de sécurité
2141811 Aménagements extérieurs
2141812 Aménagements intérieurs sur équipements communs
2144 Travaux d'amélioration
2145 Agencements et aménagements des constructions
2148 Voiries, réseaux divers (VRD) et ouvrages d'infrastructure
215 Installations techniques, matériel et outillage
218 Autres immobilisations corporelles
2181 Installations générales, agencements, aménagements divers
2182 Matériel de transport
2183 Matériel de bureau et matériel informatique
2184 Mobilier
2188 Immobilisations corporelles diverses
22 IMMEUBLES EN LOCATION-VENTE ET IMMEUBLES REÇUS EN AFFECTATION
221 Immeubles en location-vente
222 Immeubles reçus en affectation
2221 Immeubles reçus en affectation
2224 Travaux sur immeubles reçus en affectation
229 Droits des locataires acquéreurs et droits des affectants
2291 Droits des locataires acquéreurs

NOMENCLATURE
2292 Droits des affectants
23 IMMOBILISATIONS EN COURS
231 Immobilisations corporelles en cours
2312 Terrains en cours
2313 Constructions en cours
23131 Bâtiments en cours
231311 Immeubles de rapport en cours
23131101 Structure
23131102 Menuiseries extérieures
23131103 Chauffage collectif
23131104 Chauffage individuel
23131105 Étanchéité
23131106 Ravalement avec amélioration
23131107 Électricité
23131108 Plomberie / Sanitaire
23131109 Ascenseurs
23131110 Équipements de sécurité
23131111 Aménagements extérieurs
23131112 Aménagements intérieurs sur équipements communs
231315 Bâtiments administratifs en cours
23131501 Structure
23131502 Menuiseries extérieures
23131503 Chauffage collectif
23131504 Chauffage individuel
23131505 Étanchéité
23131506 Ravalement avec amélioration
23131507 Électricité
23131508 Plomberie / Sanitaire
23131509 Ascenseurs
23131510 Équipements de sécurité
23131511 Aménagements extérieurs
23131512 Aménagements intérieurs sur équipements communs
231318 Autres ensembles immobiliers en cours
23131801 Structure
23131802 Menuiseries extérieures
23131803 Chauffage collectif
23131804 Chauffage individuel
23131805 Étanchéité
23131806 Ravalement avec amélioration

NOMENCLATURE
23131807 Électricité
23131808 Plomberie / Sanitaire
23131809 Ascenseurs
23131810 Équipements de sécurité
23131811 Aménagements extérieurs
23131812 Aménagements intérieurs sur équipements communs
23138 Voiries, réseaux divers et ouvrages d'infrastructure
2314 Construction sur sol d'autrui en cours
23141 Bâtiments en cours
231411 Immeubles de rapport en cours
23141101 Structure
23141102 Menuiseries extérieures
23141103 Chauffage collectif
23141104 Chauffage individuel
23141105 Étanchéité
23141106 Ravalement avec amélioration
23141107 Électricité
23141108 Plomberie / Sanitaire
23141109 Ascenseurs
23141110 Équipements de sécurité
23141111 Aménagements extérieurs
23141112 Aménagements intérieurs sur équipements communs
231415 Bâtiments administratifs en cours
23141501 Structure
23141502 Menuiseries extérieures
23141503 Chauffage collectif
23141504 Chauffage individuel
23141505 Étanchéité
23141506 Ravalement avec amélioration
23141507 Électricité
23141508 Plomberie / Sanitaire
23141509 Ascenseurs
23141510 Équipements de sécurité
23141511 Aménagements extérieurs
23141512 Aménagements intérieurs sur équipements communs
231418 Autres ensembles immobiliers en cours
23141801 Structure
23141802 Menuiseries extérieures
23141803 Chauffage collectif
23141804 Chauffage individuel

NOMENCLATURE
23141805 Étanchéité
23141806 Ravalement avec amélioration
23141807 Électricité
23141808 Plomberie / Sanitaire
23141809 Ascenseurs
23141810 Équipements de sécurité
23141811 Aménagements extérieurs
23141812 Aménagements intérieurs sur équipements communs
23148 Voiries, réseaux divers (VRD) et ouvrages d'infrastructure
2318 Autres immobilisations corporelles en cours
23181 Installations générales, agencements, aménagements divers
23182 Matériel de transport
23183 Matériel de bureau et matériel informatique
23184 Mobilier
23188 Immobilisations corporelles diverses
232 Immobilisations incorporelles en cours
237 Avances et acomptes versés sur immobilisations incorporelles
238 Avances et acomptes versés sur immobilisations corporelles
26 PARTICIPATIONS ET CRÉANCES RATTACHÉES A DES PARTICIPATIONS
261 Titres de participations
2611 Parts des sociétés civiles immobilières
2612 Actions des S.A d'H.L.M.
2613 Actions des S.E.M.
2618 Autres titres de participations
266 Autres formes de participations
27 AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES
271 Titres immobilisés (droit de propriété)
272 Titres immobilisés (droit de créances)
274 Prêts
2743 Prêts au personnel
2748 Autres prêts
275 Dépôts et cautionnements versés
276 Autres créances immobilisées
2761 Créances diverses
2768 Intérêts courus
27684 Intérêts courus sur prêts
27688 Intérêts courus divers
278 Prêts pour accession et amélioration
2781 Prêts principaux
2782 Prêts complémentaires

NOMENCLATURE
28 AMORTISSEMENTS DES IMMOBILISATIONS
280 Amortissements des immobilisations incorporelles
2801 Frais d'établissement
2803 Frais de recherche et de développement
2805 Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques, procédés, droits et valeurs similaires
2808 Autres immobilisations incorporelles
28082 Autres immobilisations incorporelles - Bail emphytéotique
28083 Autres immobilisations incorporelles – Bail à construction
28084 Autres immobilisations incorporelles – Bail à réhabilitation
28088 Autres immobilisations incorporelles - Divers
281 Amortissements des immobilisations corporelles
2812 Agencements et aménagements de terrains
2813 Constructions
28131 Bâtiments
281311 Immeubles de rapport
28131101 Structure
28131102 Menuiseries extérieures
28131103 Chauffage collectif
28131104 Chauffage individuel
28131105 Étanchéité
28131106 Ravalement avec amélioration
28131107 Électricité
28131108 Plomberie / Sanitaire
28131109 Ascenseurs
28131110 Équipements de sécurité
28131111 Aménagements extérieurs
28131112 Aménagements intérieurs sur équipements communs
281315 Bâtiments administratifs
28131501 Structure
28131502 Menuiseries extérieures
28131503 Chauffage collectif
28131504 Chauffage individuel
28131505 Étanchéité
28131506 Ravalement avec amélioration
28131507 Électricité
28131508 Plomberie / Sanitaire
28131509 Ascenseurs
28131510 Équipements de sécurité
28131511 Aménagements extérieurs

NOMENCLATURE
28131512 Aménagements intérieurs sur équipements communs
281318 Autres ensembles immobiliers
28131801 Structure
28131802 Menuiseries extérieures
28131803 Chauffage collectif
28131804 Chauffage individuel
28131805 Étanchéité
28131806 Ravalement avec amélioration
28131807 Électricité
28131808 Plomberie / Sanitaire
28131809 Ascenseurs
28131810 Équipements de sécurité
28131811 Aménagements extérieurs
28131812 Aménagements intérieurs sur équipements communs
28134 Travaux d'amélioration
28135 Agencements et aménagements des constructions
28138 Voiries, réseaux divers et ouvrages d'infrastructure
2814 Constructions sur sol d'autrui
28141 Bâtiments
281411 Immeubles de rapport
28141101 Structure
28141102 Menuiseries extérieures
28141103 Chauffage collectif
28141104 Chauffage individuel
28141105 Étanchéité
28141106 Ravalement avec amélioration
28141107 Électricité
28141108 Plomberie / Sanitaire
28141109 Ascenseurs
28141110 Équipements de sécurité
28141111 Aménagements extérieurs
28141112 Aménagements intérieurs sur équipements communs
281415 Bâtiments administratifs
28141501 Structure
28141502 Menuiseries extérieures
28141503 Chauffage collectif
28141504 Chauffage individuel
28141505 Étanchéité
28141506 Ravalement avec amélioration
28141507 Électricité

NOMENCLATURE	
	28141508 Plomberie / Sanitaire
	28141509 Ascenseurs
	28141510 Équipements de sécurité
	28141511 Aménagements extérieurs
	28141512 Aménagements intérieurs sur équipements communs
281418	Autres ensembles immobiliers
	28141801 Structure
	28141802 Menuiseries extérieures
	28141803 Chauffage collectif
	28141804 Chauffage individuel
	28141805 Étanchéité
	28141806 Ravalement avec amélioration
	28141807 Électricité
	28141808 Plomberie / Sanitaire
	28141809 Ascenseurs
	28141810 Équipements de sécurité
	28141811 Aménagements extérieurs
	28141812 Aménagements intérieurs sur équipements communs
28144	Travaux d'amélioration
28145	Agencements et aménagements des constructions
28148	Voiries, réseaux divers et ouvrages d'infrastructure
2815	Installations techniques, matériel et outillage
2818	Autres immobilisations corporelles
	28181 Installations générales, agencements, aménagements divers
	28182 Matériel de transport
	28183 Matériel de bureau et matériel informatique
	28184 Mobilier
	28188 Immobilisations corporelles diverses
282	Amortissements des immeubles reçus en affectation
	28221 Immeubles reçus en affectation
	28224 Travaux sur immeubles reçus en affectation
29	DÉPRÉCIATION DES IMMOBILISATIONS
290	Dépréciation des immobilisations incorporelles
2905	Dépréciation des immobilisations incorporelles – Concessions et droits similaires
2908	Dépréciation des immobilisations incorporelles – Autres
	29082 Bail emphytéotique
	29083 Bail à construction
	29084 Bail à réhabilitation
	29088 Immobilisations incorporelles diverses

NOMENCLATURE	
291	Dépréciation des immobilisations corporelles
2911	Dépréciation des immobilisations corporelles - Terrains
29111	Terrains nus
29112	Terrains aménagés
29113	Terrains loués
29115	Terrains bâtis
2912	Dépréciation des immobilisations corporelles – Agencements
2913	Dépréciation des immobilisations corporelles – Constructions
29131	Bâtiments
291311	Immeubles de rapport
291315	Bâtiments administratifs
291318	Autres ensembles immobiliers
29134	Travaux d'amélioration
29135	Agencements et aménagements des constructions
29138	Voiries, réseaux divers (VRD) et ouvrages d'infrastructure
2914	Dépréciation des immobilisations corporelles – Construction sur sol d'autrui
29141	Bâtiments
291411	Immeubles de rapport
291415	Bâtiments administratifs
291418	Autres ensembles immobiliers
29144	Travaux d'amélioration
29145	Agencements et aménagements des constructions
29148	Voiries, réseaux divers (VRD) et ouvrages d'infrastructure
2915	Dépréciation des immobilisations corporelles – Installations techniques, matériel et outillage
2918	Dépréciation des immobilisations corporelles – Autres immobilisations corporelles
29181	Installations générales, agencement, aménagements divers
29182	Matériel de transport
29183	Matériel de bureau et matériel informatique
29184	Mobilier
29188	Immobilisations corporelles diverses
292	Dépréciation des immeubles en location-vente et des immeubles reçus en affectation
2921	Immeubles reçus en location-vente
2922	Immeubles reçus en affectation
293	Dépréciation des immobilisations en cours
2931	Dépréciation des immobilisations en cours – Immobilisations corporelles en cours
29312	Terrains
29313	Constructions
293131	Bâtiments
2931311	Immeubles de rapport
2931315	Bâtiments administratifs

NOMENCLATURE	
	2931318 Autres ensembles immobiliers
	293138 Voirie, réseaux divers et ouvrages d'infrastructure
	29314 Constructions sur sols d'autrui
	293141 Bâtiments
	2931411 Immeubles de rapport
	2931415 Bâtiments administratifs
	2931418 Autres ensembles immobiliers
	293148 Voirie, réseaux divers et ouvrages d'infrastructure
	29318 Autres immobilisations corporelles en cours
	293181 Installations générales, agencements, aménagements divers
	293182 Matériel de bureau et matériel informatique
	293184 Mobilier
	293188 Immobilisations corporelles diverses
	2932 Dépréciation des immobilisations en cours – Immobilisations incorporelles en cours
296	Dépréciation des participations et créances rattachées à des participations
	2961 Participations et créances rattachées à des participations – Titres de participations
	29611 Parts de sociétés civiles immobilières
	29612 Actions des SA d'HLM
	29613 Actions des SEM
	29618 Autres titres de participations
	2966 Participations et créances rattachées à des participations – Autres formes de participations
297	Dépréciation des autres immobilisations financières
	2971 Titres immobilisés (droit de propriété)
	2972 Titres immobilisés (droit de créances)
	2974 Prêts
	29743 Prêts au personnel
	29748 Autres prêts
	2975 Dépôts et cautionnements versés
	2976 Autres créances immobilisées
	2978 Dépréciation des prêts pour accession et amélioration
	29781 Prêts principaux
	29782 Prêts complémentaires
CLASSE 3 COMPTES DE STOCKS ET EN COURS	
31 TERRAINS A AMÉNAGER	
32 APPROVISIONNEMENTS	
322 Fournitures consommables	
	3221 Combustibles
	3222 Produits d'entretien

NOMENCLATURE
3223 Fournitures d'atelier et de magasin
3225 Fournitures de bureau
33 IMMEUBLES EN COURS
331 Lotissements et terrains en cours d'aménagement
3311 Terrains
3312 Travaux
3313 Honoraires
3314 Frais annexes
3315 Coûts internes de production
332 Opérations groupées, constructions neuves
3321 Terrains
3322 Voirie et Réseaux divers
3323 Constructions
3324 Frais annexes
3325 Coûts internes de production
333 Opérations d'acquisition, de réhabilitation, de revente
3331 Terrains
3332 Voirie et Réseaux divers
3333 Constructions
3334 Frais annexes
3335 Coûts internes de production
334 Construction de maisons individuelles
337 Divers
35 IMMEUBLES ACHEVÉS
351 Lotissements et terrains aménagés
352 Opérations groupées, constructions neuves
353 Opérations d'acquisition, de réhabilitation, de revente
354 Constructions de maisons individuelles
357 Divers
358 Logements temporairement loués
3581 Location-accession
3582 PAP locatif
3587 Autres logements
359 Coût des lots achevés sortis du stock (compte créditeur de l'actif)
37 IMMEUBLES ACQUIS PAR RESOLUTION DE VENTE OU ADJUDICATION
39 DEPRECIATION DES STOCKS ET EN COURS
391 Dépréciation des terrains à aménager

NOMENCLATURE
392 Dépréciation des approvisionnements
393 Dépréciation des immeubles en cours
395 Dépréciation des immeubles achevés
3951 Disponibles à la vente
3958 Logements temporairement loués
397 Dépréciation des immeubles acquis par résolution de vente ou adjudication
CLASSE 4 COMPTES DE TIERS
40 FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHÉS
401 Fournisseurs
4011 Fournisseurs - Exercice courant
4012 Fournisseurs - Exercice précédent
4014 Fournisseurs - Exercices antérieurs
4017 Fournisseurs - Retenues de garantie, oppositions et pénalités de retard d'exécution des marchés
40171 Fournisseurs - Retenues de garantie
40172 Fournisseurs - Oppositions
40173 Fournisseurs - Pénalités de retard d'exécution des marchés
402 Fournisseurs de stocks immobiliers
4021 Fournisseurs de stocks immobiliers - Exercice courant
4022 Fournisseurs de stocks immobiliers - Exercice précédent
4024 Fournisseurs de stocks immobiliers - Exercices antérieurs
4027 Fournisseurs de stocks immobiliers - Retenues de garantie, oppositions et pénalités de retard d'exécution des marchés
40271 Fournisseurs de stocks immobiliers - Retenues de garantie
40272 Fournisseurs de stocks immobiliers - Oppositions
40273 Fournisseurs de stocks immobiliers - Pénalités de retard d'exécution des marchés
403 Fournisseurs - Effets à payer
4031 Fournisseurs d'exploitation
4032 Fournisseurs de stocks immobiliers
404 Fournisseurs d'immobilisations
4041 Fournisseurs d'immobilisations - Exercice courant
4042 Fournisseurs d'immobilisations - Exercice précédent
4044 Fournisseurs d'immobilisations - Exercices antérieurs
4047 Fournisseurs d'immobilisations - Retenues de garantie, oppositions et pénalités de retard d'exécution des marchés
40471 Fournisseurs d'immobilisations - Retenues de garantie
40472 Fournisseurs d'immobilisations - Oppositions
40473 Fournisseurs d'immobilisations - Pénalités de retard d'exécution des marchés
405 Fournisseurs d'immobilisations - Effets à payer
407 Différences de conversion ou d'indexation

NOMENCLATURE
4071 Différences de conversion
40711 Différences de conversion - Fournisseurs
40712 Différences de conversion - Fournisseurs de stocks immobiliers
40714 Différences de conversion - Fournisseurs d'immobilisations
4072 Différences d'indexation
40721 Différences d'indexation - Fournisseurs
40722 Différences d'indexation - Fournisseurs de stocks immobiliers
40724 Différences d'indexation - Fournisseurs d'immobilisations
408 Fournisseurs - Factures non parvenues
4081 Fournisseurs d'exploitation
4082 Fournisseurs de stocks immobiliers
4084 Fournisseurs d'immobilisations
409 Fournisseurs débiteurs
4091 Fournisseurs - Avances et acomptes versés sur commande
40911 Fournisseurs d'exploitation
40912 Fournisseurs de stocks immobiliers
40914 Fournisseurs d'immobilisations
4097 Fournisseurs - Autres avoirs
4098 Rabais, remises, ristournes à obtenir et autres avoirs non encore reçus
4099 Réduction de mandats
41 LOCATAIRES, ACQUÉREURS ET COMPTES RATTACHÉS
411 Locataires et organismes payeurs d'APL
4111 Locataires
41111 Locataires - Exercice courant
41112 Locataires - Exercice précédent
4113 Locataires (Location-accession)
41131 Locataires (Location-accession) - Exercice courant
41132 Locataires (Location-accession) - Exercice précédent
4116 Organismes payeurs d'allocation de logement
4117 Organismes payeurs d'APL
412 Créances sur acquéreurs
4121 Acquéreurs - Fraction non exigible
4122 Acquéreurs - Fraction appelée
41221 Acquéreurs - Fraction appelée- Exercice courant
41222 Acquéreurs - Fraction appelée- Exercice précédent
414 Clients - Autres activités
415 Créances sur emprunteurs, locataires - acquéreurs et organismes payeurs d'APL
4151 Emprunteurs
41511 Emprunteurs - Exercice courant

NOMENCLATURE
41512 Emprunteurs - Exercice précédent
4152 Locataires acquéreurs
41521 Locataires acquéreurs - Exercice courant
41522 Locataires acquéreurs - Exercice précédent
4157 Organismes payeurs d'APL
416 Locataires et acquéreurs douteux ou litigieux
4161 Locataires douteux ou litigieux
41610 Locataires douteux ou litigieux - Locataires partis
41611 Locataires douteux ou litigieux - Locataires présents
4162 Acquéreurs douteux ou litigieux
4163 Locataires (location-accession) douteux ou litigieux
4164 Autres clients douteux ou litigieux
4165 Emprunteurs douteux ou litigieux
4168 Créances irrécouvrables admises en non-valeur par le juge des comptes
41681 Locataires
41682 Acquéreurs
41683 Locataires acquéreurs
41684 Autres clients
41685 Emprunteurs
417 Différences de conversion ou d'indexation - Redevables
4171 Différences de conversion - Redevables
4172 Différences d'indexation - Redevables
418 Locataires, produits non encore facturés
419 Locataires, acquéreurs, emprunteurs, locataires - acquéreurs et organismes payeurs d'APL créditeurs
4191 Locataires, acquéreurs, emprunteurs, locataires - acquéreurs et organismes payeurs d'APL - Avances
41911 Locataires
41912 Acquéreurs
41915 Emprunteurs et locataires - acquéreurs
419151 Emprunteurs
419152 Locataires (location – accession)
41917 Organismes payeurs d'APL
4195 Locataires - Excédents d'acomptes sur provisions de charges
42 PERSONNEL ET COMPTES RATTACHÉS
421 Personnel - Rémunérations dues
4211 Personnel - Rémunérations dues - Exercice courant
4212 Personnel - Rémunérations dues - Exercice précédent
4214 Personnel - Rémunérations dues - Exercices antérieurs
424 Participations des salariés aux résultats
425 Personnel - Acomptes

NOMENCLATURE
427 Personnel - Oppositions
428 Personnel - Charges à payer et produits à recevoir
4282 Dettes provisionnées pour congés à payer
4284 Dettes provisionnées pour participation des salariés aux résultats
4286 Autres charges à payer
4287 Autres produits à recevoir
429 Déficits et débits des comptables et régisseurs
43 SÉCURITÉ SOCIALE ET AUTRES ORGANISMES SOCIAUX
431 Sécurité sociale
437 Autres organismes sociaux
438 Organismes sociaux - Charges à payer et produits à recevoir
4386 Charges à payer
4387 Produits à recevoir
44 ETAT ET AUTRES COLLECTIVITES PUBLIQUES
441 Etat et autres collectivités publiques - Subventions à recevoir
4412 Subventions à recevoir d'investissement
4416 Subventions à recevoir d'exploitation
4418 Autres subventions à recevoir
442 Etat - Impôts et taxes recouvrables sur des tiers
443 Opérations particulières avec l'Etat et les collectivités publiques
4432 Bonifications sur emprunts
4438 Autres opérations
44381 Autres opérations - Dépenses
44382 Autres opérations - Recettes
444 Impôts sur les bénéfices
445 Etat - Taxes sur le chiffre d'affaires
4452 TVA due intracommunautaire
4455 Taxes sur le chiffre d'affaire à décaisser
4456 Taxes sur le chiffre d'affaires déductibles
44562 Taxes sur le chiffre d'affaires déductibles sur immobilisations
44566 Taxes sur le chiffre d'affaires déductibles sur autres biens et services
44567 Crédit de taxes sur le chiffre d'affaires à reporter
4457 Taxes sur le chiffre d'affaires collectées par l'Office
4458 Taxes sur le chiffre d'affaires à régulariser ou en attente
44583 Remboursement de taxes sur le chiffre d'affaires demandé
44585 TVA à régulariser – Retenue de garantie
44586 Taxes sur le chiffre d'affaires sur factures non parvenues
44587 Taxes sur le chiffre d'affaires sur factures à établir
44588 Autres taxes sur le chiffre d'affaires à régulariser ou en attente

NOMENCLATURE
445881 Régularisation de fin d'année sur immobilisations en cours
445888 Autres régularisations de taxes sur le chiffre d'affaires
447 Autres impôts, taxes et versements assimilés
448 Etat, charges à payer et produits à recevoir
4486 Charges à payer
4487 Produits à recevoir
46 DÉBITEURS DIVERS ET CRÉDITEURS DIVERS
461 Opérations pour le compte de tiers
4612 Gestion d'immeubles appartenant à des tiers
4613 Syndics de copropriété
4615 Opérations d'aménagement et de rénovation pour le compte de tiers
4618 Autres services à comptabilité distincte
4619 Reversements au mandant différés
462 Créances sur cessions d'immobilisations
464 Dettes sur acquisition de valeurs mobilières de placement
465 Créances sur cessions de valeurs mobilières de placement
466 Excédents de versement
4661 Excédents de versement - Locataires
4666 Excédents de versement - Organismes payeurs d'allocation de logement
4667 Excédents de versement - Organismes payeurs d'APL
4668 Excédents de versement - Divers
467 Autres comptes débiteurs ou créditeurs
4671 Créditeurs divers
46711 Créditeurs divers - Exercice courant
46712 Créditeurs divers - Exercice précédent
46714 Créditeurs divers - Exercices antérieurs
46715 Créditeurs divers - Dépôts de garantie
467151 Créditeurs divers - Dépôts de garantie
467158 Créditeurs divers - Dépôts de garantie (OTR ou équivalent)
4672 Débiteurs divers
46721 Débiteurs divers - Exercice courant
46722 Débiteurs divers - Exercice précédent
46724 Débiteurs divers - Exercices antérieurs
46725 Débiteurs divers - Dépôts de garantie
467251 Débiteurs divers - Dépôts de garantie
467258 Débiteurs divers - Dépôts de garantie (OTR ou équivalent)
4677 Différences de conversion ou d'indexation – Créditeurs ou débiteurs divers
46771 Différences de conversion - Créditeurs divers
46772 Différences de conversion - Débiteurs divers

NOMENCLATURE
46773 Différences d'indexation - Créiteurs divers
46774 Différences d'indexation - Débiteurs divers
4678 Gestion d'immeubles déléguée à un tiers
468 Divers - Charges à payer, produits à recevoir
4686 Charges à payer
4687 Produits à recevoir
47 COMPTES TRANSITOIRES OU D'ATTENTE
471 Recettes à classer ou à régulariser
4711 Versement des régisseurs
4712 Virement à réimputer
4713 Recettes perçues avant émission des titres
47131 Recettes perçues avant émission de titre - Dépôt de garantie
471311 Recettes perçues avant émission de titre - Dépôt de garantie
471318 Recettes perçues avant émission de titre - Dépôt de garantie (OTR ou équivalent)
47138 Recettes perçues avant émission de titre - Divers
4714 Recettes perçues en excédent à réimputer
47141 Recettes perçues en excédent à réimputer
47142 Frais de saisie perçus avant prise en charge
4716 Versement d'allocation de logement avant validation du fichier
4717 Versement d'APL avant validation du fichier
4718 Autres recettes à régulariser
472 Dépenses à classer ou à régulariser
4721 Dépenses réglées sans mandatement préalable
4722 Reversements au mandant
4728 Autres dépenses à régulariser
476 Différences de conversion - Actif
4761 Diminution des créances
47611 Diminution de prêts
47612 Diminution d'autres créances
4762 Augmentation des dettes
47621 Augmentation d'emprunts et dettes assimilées
47622 Augmentation d'autres dettes
4768 Différences compensées par couverture de change
477 Différences de conversion - Passif
4771 Augmentation des créances
47711 Augmentation des prêts
47712 Augmentation d'autres créances
4772 Diminution des dettes
47721 Diminution d'emprunts et dettes assimilées

NOMENCLATURE	
	4772 Diminution d'autres dettes
	4778 Différences compensées par couverture de change
478	Autres comptes transitoires
	4781 Différences d'indexation - Actif
	4782 Différences d'indexation - Passif
	4783 Frais de poursuite
	4788 Autres
48	COMPTES DE RÉGULARISATION
481	Charges à répartir sur plusieurs exercices
	4811 Pénalités de renégociation de la dette
	4813 Charges différées - Intérêts compensateurs
	4816 Frais d'émission des emprunts
	4817 Grosses réparations à étaler
486	Charges constatées d'avance
	4861 Charges constatées d'avance au titre de l'exploitation
	4862 Frais de commercialisation sur logements vendus non livrés
487	Produits constatés d'avance
	4871 Produits constatés d'avance au titre de l'exploitation
	4872 Produits constatés d'avance - Produits des ventes sur lots en cours
	4873 Rémunération des frais de gestion PAP
	4878 Autres produits constatés d'avance
49	DÉPRÉCIATION DES COMPTES DE TIERS
491	Dépréciation des comptes de locataires, acquéreurs et comptes rattachés
	4911 Locataires
	49111 Locataires
	49113 Locataires (location-accession)
	4912 Acquéreurs
	49121 Fraction exigible
	49122 Fraction appelée
	4914 Clients – Autres activités
	4915 Emprunteurs et locataires-acquéreurs
	49151 Emprunteurs
	49152 Acquéreurs
	49157 Organismes payeurs d'APL
	4918 Autres
496	Dépréciation des comptes de débiteurs divers
	4961 Opérations pour le compte de tiers
	49612 Gestion d'immeubles appartenant à des tiers
	49613 Syndics de copropriété

NOMENCLATURE
49615 Opérations d'aménagement et de rénovation pour le compte de tiers
49618 Autres services à comptabilité distincte
4962 Créances sur cessions d'immobilisations
4965 Créances sur cessions de valeurs mobilières de placement
4967 Autres comptes débiteurs
49671 Créiteurs divers
49672 Débiteurs divers
4968 Dépréciation des comptes de produits à recevoir
CLASSE 5 COMPTES FINANCIERS
50 VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT
506 Obligations
507 Bons du Trésor
508 Autres valeurs mobilières et créances assimilées
5081 Autres valeurs mobilières et créances assimilées
5088 Intérêts courus sur valeurs mobilières de placement
51 BANQUES, ÉTABLISSEMENTS FINANCIERS ET ASSIMILÉS
511 Valeurs à l'encaissement
5111 Coupons échus à l'encaissement
5112 Chèques à encaisser
5113 Effets remis à l'encaissement
5114 Effets remis à l'escompte
5115 Cartes bancaires à l'encaissement
5116 TIP à l'encaissement
5117 Valeurs impayées
51172 Chèques impayés
51175 Cartes bancaires impayées
51176 TIP impayés
51178 Autres valeurs impayées
5118 Autres valeurs à l'encaissement
512 Banque de France
513 Compte courant
515 Compte au Trésor
516 Comptes à terme
517 Autres organismes financiers
5171 Caisse d'épargne
5172 Caisse des Dépôts et Consignations
5178 Organismes financiers divers
518 Intérêts courus

NOMENCLATURE
5181 Intérêts courus à payer
5188 Intérêts courus à recevoir
519 Crédits de trésorerie
5193 Lignes de crédits de trésorerie
5198 Autres crédits de trésorerie
53 CAISSE
54 REGIES D'AVANCES ET ACCRÉDITIFS
541 Disponibilités chez les régisseurs
5411 Régisseurs d'avances (avances)
5412 Régisseurs de recettes (fonds de caisse)
542 Disponibilités chez d'autres tiers
58 VIREMENTS INTERNES
580 Virements internes - Virements informatiques
584 Virements internes - Encaissement par lecteur optique
59 DÉPRÉCIATION DES COMPTES FINANCIERS
590 Dépréciation des valeurs mobilières de placement
CLASSE 6 COMPTES DE CHARGES
60 ACHATS
601 Achats de terrains
602 Approvisionnements
6022 Matières et fournitures consommables
60221 Combustibles
602211 Combustibles, part non récupérable
602212 Combustibles, part récupérable
60222 Produits d'entretien
602221 Produits d'entretien, part non récupérable
602222 Produits d'entretien, part récupérable
60223 Fournitures d'atelier et de magasin
602231 Fournitures d'atelier et de magasin, part non récupérable
602232 Fournitures d'atelier et de magasin, part récupérable
60225 Fournitures de bureau
602251 Fournitures de bureau, part non récupérable
602252 Fournitures de bureau, part récupérable
603 Variation des stocks
6031 Variation des stocks de terrains
6032 Variation des stocks des approvisionnements

NOMENCLATURE
60321 Variation des stocks des approvisionnements, part non récupérable
60322 Variation des stocks des approvisionnements, part récupérable
6037 Variation des stocks d'immeubles acquis par résolution de vente ou d'adjudication
604 Achats d'études et de prestations de services
6041 Travaux
6042 Honoraires
606 Achats non stockés de matières et fournitures
6061 Fournitures non stockables
60611 Electricité
606111 Electricité, part non récupérable
606112 Electricité, part récupérable
60612 Eau
606121 Eau, part non récupérable
606122 Eau, part récupérable
60613 Gaz
606131 Gaz, part non récupérable
606132 Gaz, part récupérable
60614 Chaleur
606141 Chaleur, part non récupérable
606142 Chaleur, part récupérable
60615 Carburants et lubrifiants
606151 Carburants et lubrifiants, part non récupérable
606152 Carburants et lubrifiants, part récupérable
60616 Combustibles
606161 Combustibles, part non récupérable
606162 Combustibles, part récupérable
6063 Fournitures d'entretien et de petit équipement
60631 Fournitures d'entretien et de petit équipement, part non récupérable
60632 Fournitures d'entretien et de petit équipement, part récupérable
6064 Fournitures administratives
6068 Autres matières et fournitures
60681 Autres matières et fournitures, part non récupérable
60682 Autres matières et fournitures, part récupérable
607 Immeubles acquis par résolution de vente ou adjudication
608 Frais annexes de construction
609 Rabais, remises et ristournes obtenus sur achats
6091 Rabais, remises et ristournes obtenus sur achats - terrains
6092 Rabais, remises et ristournes obtenus sur achats - approvisionnements
60921 Rabais, remises et ristournes obtenus sur achats - approvisionnements, part non récupérable
60922 Rabais, remises et ristournes obtenus sur achats - approvisionnements, part récupérable

NOMENCLATURE	
6094	Rabais, remises et ristournes obtenus sur achats – achats d'études et de prestations de services
6096	Rabais, remises et ristournes obtenus sur achats – achats non stockés de matière et fournitures
60961	Rabais, remises et ristournes obtenus sur achats - achats non stockés de matière et fournitures, part non récupérable
60962	Rabais, remises et ristournes obtenus sur achats - achats non stockés de matière et fournitures, part récupérable
6098	Rabais, remises et ristournes obtenus sur achats – frais
61/62 AUTRES CHARGES EXTERNES	
61 SERVICES EXTÉRIEURS	
611 Sous-traitance générale	
6111	Hygiène et sécurité
61111	Hygiène et sécurité, part non récupérable
61112	Hygiène et sécurité, part récupérable
6112	Espaces verts
61121	Espaces verts, part non récupérable
61122	Espaces verts, part récupérable
6113	Chauffage
61131	Chauffage, part non récupérable
61132	Chauffage, part récupérable
6114	Nettoyage
61141	Nettoyage, part non récupérable
61142	Nettoyage, part récupérable
6115	Frais de gestion d'immeubles
61151	Frais de gestion d'immeubles, part non récupérable
61152	Frais de gestion d'immeubles, part récupérable
6116	Ascenseurs
61161	Ascenseurs, part non récupérable
61162	Ascenseurs, part récupérable
6118	Divers
61181	Divers, part non récupérable
61182	Divers, part récupérable
612 Redevances de crédit bail et loyers des baux emphytéotiques, à construction, et à réhabilitation	
6122	Crédit-bail mobilier
61221	Crédit-bail mobilier, part non récupérable
61222	Crédit-bail mobilier, part récupérable
6125	Crédit-bail immobilier
61251	Crédit-bail immobilier, part non récupérable
61252	Crédit-bail immobilier, part récupérable
6127	Baux emphytéotique, à construction ou à réhabilitation
613 Locations	

NOMENCLATURE
6132 Locations immobilières
6135 Locations mobilières
61351 Locations mobilières, part non récupérable
61352 Locations mobilières, part récupérable
614 Charges locatives et de copropriété
6141 Charges locatives et de copropriété – part non récupérable
6142 Charges locatives et de copropriété – part récupérable
615 Entretien et réparations
6151 Entretien et réparations courants sur biens immobiliers
61511 Entretien et réparations courants sur biens immobiliers, part non récupérable
61512 Entretien et réparations courants sur biens immobiliers, part récupérable
6152 Dépenses de gros entretien sur biens immobiliers
61521 Dépenses de gros entretien sur biens immobiliers, part non récupérable
61522 Dépenses de gros entretien sur biens immobiliers, part récupérable
6156 Maintenance
61561 Maintenance, part non récupérable
61562 Maintenance, part récupérable
6158 Autres travaux d'entretien
61581 Autres travaux d'entretien, part non récupérable
61582 Autres travaux d'entretien, part récupérable
616 Primes d'assurances
617 Etudes et recherches
618 Divers
6181 Documentation
6185 Frais de colloques, séminaires, conférences, congrès
619 Rabais, remises, ristournes obtenus sur services extérieurs
6191 Rabais, remises, ristournes obtenus sur services extérieurs, part non récupérable
6192 Rabais, remises, ristournes obtenus sur services extérieurs, part récupérable
62 AUTRES SERVICES EXTÉRIEURS
621 Personnel extérieur à l'office
6211 Personnel extérieur à l'office, part non récupérable
6212 Personnel extérieur à l'office, part récupérable
622 Rémunérations d'intermédiaires et honoraires
6223 Honoraires de syndic
6224 Honoraires d'architectes
6226 Autres honoraires
6227 Frais d'actes et contentieux
6228 Divers
623 Publicité, publications, relations publiques

NOMENCLATURE
624 Transports de biens et transports collectifs du personnel
625 Déplacements, missions et réceptions
6251 Voyages et déplacements des administrateurs
6256 Missions
6257 Réceptions
626 Frais postaux et frais de télécommunications
627 Services bancaires et assimilés
628 Divers
6281 Concours divers (cotisations)
6284 Frais de recrutement de personnel
6283 Cotisations CGLLS
6285 Redevances
629 Rabais, remises, ristournes obtenus sur autres services extérieurs
6291 Rabais, remises, ristournes obtenus sur autres services extérieurs, part non récupérable
6292 Rabais, remises, ristournes obtenus sur autres services extérieurs, part récupérable
63 IMPÔTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS
631 Impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (Administration des impôts)
6311 Taxes sur les salaires
63111 Taxes sur les salaires, part non récupérable
63112 Taxes sur les salaires, part récupérable
6313 Participation des employeurs à l'effort de la formation professionnelle continue
63131 Participation des employeurs à l'effort de la formation professionnelle continue, part non récupérable
63132 Participation des employeurs à l'effort de la formation professionnelle continue, part récupérable
6314 Cotisation pour défaut d'investissement obligatoire dans la construction
63141 Cotisation pour défaut d'investissement obligatoire dans la construction, part non récupérable
63142 Cotisation pour défaut d'investissement obligatoire dans la construction, part récupérable
6318 Autres impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (Administration des impôts)
63181 Autres impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (Administration des impôts), part non récupérable
63182 Autres impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (Administration des impôts), part récupérable
6319 Remboursements obtenus sur impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (Administration des impôts)
63191 Remboursements obtenus sur impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (Administration des impôts), part non récupérable
63192 Remboursements obtenus sur impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (Administration des impôts), part récupérable
633 Impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (autres organismes)
6331 Versement de transport
63311 Versement de transport, part non récupérable
63312 Versement de transport, part récupérable
6332 Allocation logement

NOMENCLATURE
63321 Allocation de logement, part non récupérable
63322 Allocation de logement, part récupérable
6333 Participation des employeurs à la formation professionnelle continue
63331 Participation des employeurs à la formation professionnelle continue, part non récupérable
63332 Participation des employeurs à la formation professionnelle continue, part récupérable
6334 Participation des employeurs à l'effort de construction
63341 Participation des employeurs à l'effort de construction, part non récupérable
63342 Participation des employeurs à l'effort de construction, part récupérable
6336 Cotisation au Centre de Formation et de Gestion de la Fonction Publique Territoriale
63361 Cotisation au Centre de Formation et de Gestion de la Fonction Publique Territoriale, part non récupérable
63362 Cotisation au Centre de Formation et de Gestion de la Fonction Publique Territoriale, part récupérable
6338 Autres impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (Autres organismes)
63381 Autres impôts, taxes et versements assimilés (Autres organismes), part non récupérable
63382 Autres impôts, taxes et versements assimilés (Autres organismes), part récupérable
6339 Remboursements obtenus sur impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (autres organismes)
63391 Remboursements obtenus sur impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (autres organismes), part non récupérable
63392 Remboursements obtenus sur impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (autres organismes), part récupérable
635 Autres impôts, taxes et versements assimilés (Administration des impôts)
6351 Impôts directs
63512 Taxes foncières
63513 Autres impôts locaux (dont redevance pour enlèvement des ordures ménagères)
635131 Autres impôts locaux (dont redevance pour enlèvement des ordures ménagères), part non récupérable
635132 Autres impôts locaux (dont redevance pour enlèvement des ordures ménagères), part récupérable
63514 Taxes sur les véhicules des sociétés
6352 Taxes sur le chiffre d'affaires non récupérables
6353 Impôts indirects
6354 Droits d'enregistrement et de timbre
6358 Autres droits
63581 Contribution sur les logements à usage locatif
63588 Autres
6359 Remboursements obtenus sur impôts, taxes et versements assimilés (administration des impôts)
63591 Remboursements obtenus sur impôts, taxes et versements assimilés (administration des impôts), part non récupérable
63592 Remboursements obtenus sur impôts, taxes et versements assimilés (administration des impôts), part récupérable
637 Autres impôts, taxes et versements assimilés (autres organismes)
64 CHARGES DE PERSONNEL
641 Rémunérations du personnel

NOMENCLATURE	
6411	Salaires et traitements
64111	Salaires et traitements, part non récupérable
64112	Salaires et traitements, part récupérable
6412	Congés payés
64121	Congés payés, part non récupérable
64122	Congés payés, part récupérable
6413	Primes et gratifications
64131	Primes et gratifications, part non récupérable
64132	Primes et gratifications, part récupérable
6414	Indemnités et avantages divers
64141	Indemnités et avantages divers, part non récupérable
64142	Indemnités et avantages divers, part récupérable
6415	Supplément familial
64151	Supplément familial, part non récupérable
64152	Supplément familial, part récupérable
6418	Autres rémunérations
64181	Autres rémunérations, part non récupérable
64182	Autres rémunérations, part récupérable
6419	Remboursements sur rémunération du personnel
64191	Remboursements sur rémunération du personnel, part non récupérable
64192	Remboursements sur rémunération du personnel, part récupérable
645	Charges de Sécurité Sociale et de Prévoyance
6451	Cotisations à l'URSSAF
64511	Cotisations à l'URSSAF, part non récupérable
64512	Cotisations à l'URSSAF, part récupérable
6452	Cotisations à la Caisse Nationale de Retraite des Agents des Collectivités Locales
64521	Cotisations à la Caisse Nationale de Retraite des Agents des Collectivités Locales, part non récupérable
64522	Cotisations à la Caisse Nationale de Retraite des Agents des Collectivités Locales, part récupérable
6453	Cotisations aux caisses de retraite
64531	Cotisations aux caisses de retraite, part non récupérable
64532	Cotisations aux caisses de retraite, part récupérable
6454	Cotisations aux ASSEDIC
64541	Cotisations aux ASSEDIC, part non récupérable
64542	Cotisations aux ASSEDIC, part récupérable
6458	Cotisations aux autres organismes sociaux
64581	Cotisations aux autres organismes sociaux, part non récupérable
64582	Cotisations aux autres organismes sociaux, part récupérable
6459	Remboursements sur charges de Sécurité Sociale et de Prévoyance
64591	Remboursements sur charges de Sécurité Sociale et de Prévoyance, part non récupérable

NOMENCLATURE	
	64592 Remboursements sur charges de Sécurité Sociale et de Prévoyance, part récupérable
647	Autres charges sociales
	6471 Instances représentatives
	64711 Instances représentatives, part non récupérable
	64712 Instances représentatives, part récupérable
	6472 Comité d'Entreprise
	64721 Comité d'Entreprise, part non récupérable
	64722 Comité d'Entreprise, part récupérable
	6473 Comité d'hygiène et de sécurité
	64731 Comité d'hygiène et de sécurité, part non récupérable
	64732 Comité d'hygiène et de sécurité, part récupérable
	6474 Comité des Oeuvres sociales
	64741 Comité des œuvres sociales, part non récupérable
	64742 Comité des œuvres sociales, part récupérable
	6475 Médecine du travail, pharmacie
	64751 Médecine du travail, pharmacie, part non récupérable
	64752 Médecine du travail, pharmacie, part récupérable
	6478 Autres
	64781 Autres - part non récupérable
	64782 Autres - part récupérable
	6479 Remboursements sur autres charges sociales
	64791 Remboursements sur autres charges sociales - part non récupérable
	64792 Remboursements sur autres charges sociales - part récupérable
648	Autres charges de personnel
	6481 Autres charges de personnel - Rémunérations, indemnités
	6485 Autres charges de personnel - Charges sociales
	6489 Remboursements sur autres charges de personnel
	64891 Remboursements sur autres charges sociales - Rémunérations, indemnités
	64895 Remboursements sur autres charges sociales - Charges sociales
65	AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE
651	Redevances pour concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires
654	Pertes sur créances irrécouvrables
	6541 Locataires
	65411 Locataires - Exercice courant
	65412 Locataires – Exercice précédent
	65414 Locataires – Exercices antérieurs
	6548 Autres
655	Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun
658	Charges diverses de gestion courante

NOMENCLATURE
6581 Charges diverses de gestion courante, part non récupérable
6582 Charges diverses de gestion courante, part récupérable
66 CHARGES FINANCIÈRES
661 Charges d'intérêts
6611 Intérêts des emprunts et dettes
66111 Réserves foncières
66112 Opérations locatives
661121 Opérations locatives (neuf et amélioration) - Crédits relais - avances
661122 Opérations locatives - Financement définitif
6611221 Opérations locatives (neuf et amélioration) - Financement définitif
6611222 Opérations locatives démolies ou cédées
661123 Intérêts compensateurs
661124 Intérêts de préfinancement consolidables
66113 Grosses réparations
66114 Accession à la propriété (crédits relais et préfinancement)
66115 Gestion de prêts, accession
66116 Opérations d'aménagement
66118 Autres destinations
6615 Intérêts des comptes courants et des dépôts créditeurs
6618 Intérêts des autres dettes
666 Pertes de change
667 Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement
668 Autres charges financières
6681 Mali provenant de clauses d'indexation des emprunts
6688 Autres
669 Réductions de charges financières
6691 Bonifications d'intérêts reçues
67 CHARGES EXCEPTIONNELLES
671 Charges exceptionnelles sur opérations de gestion
6711 Intérêts moratoires et pénalités sur marchés
6712 Pénalités, amendes fiscales et pénales
6713 Créances effacées dans le cadre d'une procédure de traitement des situations de surendettement des particuliers
6714 Créances devenues irrécouvrables dans l'exercice
6715 Subventions accordées
6718 Autres charges exceptionnelles sur opérations de gestion
67181 Suppléments de loyer de solidarité imputés sur le prix de vente
67182 Frais de montage et de commercialisation sur vente de logements locatifs
67188 Autres
672 Charges sur exercices antérieurs

NOMENCLATURE
6721 Charges sur exercices antérieurs, part non récupérable
6722 Charges sur exercices antérieurs, part récupérable
673 Titres annulés (sur exercices antérieurs)
6731 Titres annulés sur exercices antérieurs (hors réduction de récupération des charges locatives)
6732 Réduction de récupération des charges locatives sur exercices antérieurs
675 Valeurs comptables des éléments d'actif cédés, démolis, mis au rebut
6751 Immobilisations incorporelles
6752 Immobilisations corporelles
67521 Valeur nette comptable des composants remplacés
67522 Valeur nette comptable des immobilisations corporelles cédées
67523 Valeur nette comptable des immobilisations corporelles démolies ou mises au rebut
6756 Immobilisations financières
678 Autres charges exceptionnelles
6781 Mali provenant de clauses d'indexation
6786 Sinistres
6788 Charges exceptionnelles diverses
67881 Remboursement de l'aide publique
67888 Autres
68 DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET AUX PROVISIONS
681 Dotations aux amortissements et aux provisions - charges d'exploitation
6811 Dotations aux amortissements sur immobilisations incorporelles et corporelles
68111 Immobilisations incorporelles
681112 Bail emphytéotique
681113 Bail à construction
681114 Bail à réhabilitation
681118 Autres immobilisations incorporelles
68112 Immobilisations corporelles
681122 Agencement et aménagement de terrains
681123 Constructions
6811231 Bâtiments
68112311 Immeubles de rapport
6811231101 Structure
6811231102 Menuiseries extérieures
6811231103 Chauffage collectif
6811231104 Chauffage individuel
6811231105 Étanchéité
6811231106 Ravalement avec amélioration
6811231107 Électricité
6811231108 Plomberie / Sanitaire

NOMENCLATURE
6811231109 Ascenseurs
6811231110 équipements de sécurité
6811231111 Aménagements extérieurs
6811231112 Aménagements intérieurs sur équipements communs
68112315 Bâtiments administratifs
6811231501 Structure
6811231502 Menuiseries extérieures
6811231503 Chauffage collectif
6811231504 Chauffage individuel
6811231505 Étanchéité
6811231506 Ravalement avec amélioration
6811231507 Électricité
6811231508 Plomberie / Sanitaire
6811231509 Ascenseurs
6811231510 équipements de sécurité
6811231511 Aménagements extérieurs
6811231512 Aménagements intérieurs sur équipements communs
68112318 Autres ensembles immobiliers
6811231801 Structure
6811231802 Menuiseries extérieures
6811231803 Chauffage collectif
6811231804 Chauffage individuel
6811231805 Étanchéité
6811231806 Ravalement avec amélioration
6811231807 Électricité
6811231808 Plomberie / Sanitaire
6811231809 Ascenseurs
6811231810 Équipements de sécurité
6811231811 Aménagements extérieurs
6811231812 Aménagements intérieurs sur équipements communs
6811234 Travaux d'amélioration
6811235 Agencements et aménagements des constructions
6811238 VRD et ouvrages d'infrastructure
681124 Constructions sur sol d'autrui
6811241 Bâtiments
68112411 Immeubles de rapport
6811241101 Structure
6811241102 Menuiseries extérieures
6811241103 Chauffage collectif
6811241104 Chauffage individuel

NOMENCLATURE
6811241105 Étanchéité
6811241106 Ravalement avec amélioration
6811241107 Électricité
6811241108 Plomberie / Sanitaire
6811241109 Ascenseurs
6811241110 Équipements de sécurité
6811241111 Aménagements extérieurs
6811241112 Aménagements intérieurs sur équipements communs
68112415 Bâtiments administratifs
6811241501 Structure
6811241502 Menuiseries extérieures
6811241503 Chauffage collectif
6811241504 Chauffage individuel
6811241505 Étanchéité
6811241506 Ravalement avec amélioration
6811241507 Électricité
6811241508 Plomberie / Sanitaire
6811241509 Ascenseurs
6811241510 Équipements de sécurité
6811241511 Aménagements extérieurs
6811241512 Aménagements intérieurs sur équipements communs
68112418 Autres ensembles immobiliers
6811241801 Structure
6811241802 Menuiseries extérieures
6811241803 Chauffage collectif
6811241804 Chauffage individuel
6811241805 Étanchéité
6811241806 Ravalement avec amélioration
6811241807 Électricité
6811241808 Plomberie / Sanitaire
6811241809 Ascenseurs
6811241810 Équipements de sécurité
6811241811 Aménagements extérieurs
6811241812 Aménagements intérieurs sur équipements communs
6811244 Travaux sur immeubles reçus en affectation
6811245 Agencement et aménagement des constructions
6811248 VRD et ouvrages d'infrastructure
681125 Installations techniques, matériel et outillage
681128 Autres immobilisations corporelles
6811281 Agencements et aménagements divers

NOMENCLATURE
6811282 Matériel de transport
6811283 Matériel de bureau et matériel informatique
6811284 Mobilier
6811288 Immobilisations corporelles diverses
6812 Dotations aux amortissements des charges d'exploitation à répartir
68126 Frais d'émission des emprunts
68127 Grosses réparations
6815 Dotations aux provisions d'exploitation
68151 Provisions pour risques
68157 Provisions pour gros entretien
68158 Autres provisions pour charges
6816 Dotations pour dépréciations des immobilisations incorporelles et corporelles
68161 Immobilisations incorporelles
68162 Immobilisations corporelles
6817 Dotations pour dépréciations des actifs circulants
68173 Stocks et en-cours
68174 Créances
686 Dotations aux amortissements et aux provisions - Charges financières
6861 Dotations aux amortissements des primes de remboursement des obligations
6862 Dotations aux amortissements des charges financières à répartir
6863 Dotations aux amortissements des intérêts compensateurs à répartir
6865 Dotations aux provisions financières
6866 Dotations pour dépréciations des éléments financiers
68662 Immobilisations financières
68665 Valeurs mobilières de placement
687 Dotations aux amortissements et aux provisions - Charges exceptionnelles
6871 Dotations aux amortissements exceptionnels des immobilisations
6872 Dotations aux provisions réglementées (Immobilisations)
68725 Amortissements dérogatoires
6875 Dotations aux provisions exceptionnelles
6876 Dotations aux dépréciations exceptionnelles
69 PARTICIPATION DES SALARIÉS - IMPOTS SUR LES BÉNÉFICES ET ASSIMILÉS
691 Participation des salariés aux résultats
695 Impôts sur les bénéfices
CLASSE 7 COMPTES DE PRODUITS
70 PRODUITS DES ACTIVITÉS
701 Vente d'immeubles
7011 Immeubles construits

NOMENCLATURE
7012 Terrains lotis
703 Récupération des charges locatives
7031 Charges et prestations communes
7032 Impôts, taxes locatives et droits
7033 Fournitures individuelles
7035 Réparations locatives
704 Loyers
7041 Loyers des logements non conventionnés
7042 Supplément de loyer
7043 Loyers des logements conventionnés
7044 Loyers commerciaux
7045 Garages et parkings
7046 Résidences pour étudiants-foyers et résidences sociales
7047 Loyers des logements en location-accession et accession invendus
70471 Loyers des logements en location-accession
70472 Loyers des logements en accession invendus
7048 Autres
706 Prestations de services
7062 Rémunération sur gestion de prêts
7063 Autres produits des activités d'accession
7064 Prestations de services, aménagement et rénovation
7065 Prestations de service, copropriétés, administrations de biens
7066 Gestion d'immeubles appartenant à des tiers
7067 Prestations de services à d'autres organismes d'H.L.M
7068 Autres prestations de services
708 Produits des activités annexes
71 PRODUCTION STOCKÉE (OU DESTOCKAGE)
713 Variation des stocks
7133 Immeubles en cours
7135 Immeubles achevés
72 PRODUCTION IMMOBILISÉE
721 Immobilisations incorporelles
722 Immobilisations corporelles
7221 Immeubles de rapport (coûts internes)
7222 Immeubles de rapport (frais financiers externes)
7223 Autres travaux et prestations pour soi-même
72231 Divers
72232 Transferts d'éléments de stocks en immobilisations

NOMENCLATURE
74 SUBVENTIONS D'EXPLOITATION
742 Primes à la construction
743 Subventions d'exploitation
744 Subventions pour travaux de gros entretien
75 AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE
751 Redevances pour concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires
755 Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun
758 Produits divers de gestion courante
7581 Remboursement des prestations à la charge directe de l'office
7582 Couverture des charges de l'activité gérance
7588 Autres remboursements de frais
76 PRODUITS FINANCIERS
761 Produits de participations
762 Produits des autres immobilisations financières
7621 Revenus de titres immobilisés
7624 Revenus des prêts
76241 Prêts principaux pour accession
76242 Prêts complémentaires pour accession
76248 Autres
7627 Revenus des créances immobilisées
76271 Créances diverses
76278 Intérêts courus
7628 Revenus des autres immobilisations financières
763 Produits versés par les établissements financiers
7631 Revenus des comptes à terme
7638 Revenus sur créances diverses
764 Revenus des valeurs mobilières de placement
765 Escomptes obtenus
766 Gains de change
767 Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement
768 Autres produits financiers
7681 Boni provenant de clauses d'indexation des emprunts
7688 Autres produits financiers - Autres
77 PRODUITS EXCEPTIONNELS
771 Produits exceptionnels sur opérations de gestion
7711 Débits et pénalités perçus sur achats et ventes

NOMENCLATURE
7713 Libéralités reçues
7714 Recouvrements sur créances admises en non valeur
7715 Subventions d'équilibre
7716 Deniers d'entrée
7718 Autres produits exceptionnels sur opérations de gestion
77181 Pénalités sur suppléments de loyers de solidarité
77188 Autres
772 Produits sur exercices antérieurs
7721 Produits sur exercices antérieurs (hors récupération des charges locatives)
7723 Complément de récupération des charges locatives sur exercices antérieurs
773 Mandats annulés (sur exercices antérieurs) ou atteints par la déchéance quadriennale
7731 Mandats annulés sur exercices antérieurs ou atteints par la déchéance quadriennale (hors charges récupérables)
7732 Réduction-annulation de charges récupérables sur exercices antérieurs ou mandats atteints par la déchéance quadriennale (charges récupérables)
775 Produits des cessions d'éléments d'actif
7751 Immobilisations incorporelles
7752 Immobilisations corporelles
7756 Immobilisations financières
777 Quote-part des subventions d'investissement virée au résultat de l'exercice
778 Autres produits exceptionnels
7781 Boni provenant de clauses d'indexation
7784 Indemnités d'assurances
7788 Produits exceptionnels divers
78 REPRISES SUR AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS
781 Reprises sur amortissements et provisions (à inscrire dans les produits de l'exploitation)
7811 Reprises sur amortissements des immobilisations incorporelles et corporelles
78111 Immobilisations incorporelles
78112 Immobilisations corporelles
7815 Reprises sur provisions d'exploitation
78151 Provisions pour risques
78157 Provisions pour gros entretien
78158 Autres provisions pour charges
7816 Reprises sur dépréciations des immobilisations incorporelles et corporelles
78161 Immobilisations incorporelles
78162 Immobilisations corporelles
7817 Reprises sur dépréciations des actifs circulants
78173 Stocks et encours
78174 Créances
786 Reprises sur provisions (à inscrire dans les produits financiers)
7865 Reprises sur provisions financières

NOMENCLATURE
7866 Reprises sur dépréciation des éléments financiers
78662 Reprises sur dépréciation des immobilisations financières
78665 Reprises sur dépréciation des valeurs mobilières de placement
787 Reprises sur provisions (à inscrire dans les produits exceptionnels)
7872 Reprises sur provisions réglementées (immobilisations)
78725 Amortissements dérogatoires
7875 Reprises sur provisions exceptionnelles
7876 Reprises sur dépréciations exceptionnelles
79 TRANSFERTS DE CHARGES
791 Transferts de charges d'exploitation
7913 Prestations fournies sous forme d'avantages en nature au personnel
7916 Frais d'émission des emprunts
796 Transferts de charges financières
7961 Pénalités de renégociation de la dette
7963 Intérêts compensateurs
797 Transferts de charges exceptionnelles
CLASSE 8 COMPTES SPECIAUX
80 ENGAGEMENTS
801 Engagements donnés par l'Office
8011 Avals, cautions, garanties
8012 Octroi de prêts
80121 Contrats de prêts principaux
80122 Contrats de prêts complémentaires
80128 Autres contrats
8016 Redevances crédit-bail restant à courir
8018 Autres engagements donnés
80181 Restes à payer sur coût de production prévisionnel. Opérations non liquidées (logements et terrains – accession)
80183 Compromis de vente
80184 Restes à payer sur marchés signés - opérations locatives
80188 Engagements divers
802 Engagements reçus par l'Office
8021 Avals, cautions, garanties
8022 Emprunts accession
80221 Contrats signés et non portés à l'encaissement
80222 Avenants en cours
8023 Emprunts locatifs et autres
8026 Engagements reçus pour utilisation en crédit-bail
8028 Autres engagements reçus

NOMENCLATURE
806 Commercialisation en cours
8061 Engagements donnés
80611 Logements finis et vendus dont le transfert de propriété n'a pas eu lieu
8062 Engagements reçus
80621 Contrats préliminaires avec fonds bloqués, prix de vente prévisionnel
80622 Réservations sans fonds bloqués, prix de vente prévisionnel
809 Contrepartie des engagements
8091 Contrepartie des engagements donnés
8092 Contrepartie des engagements reçus
86 VALEURS INACTIVES
861 Comptes de position : titres et valeurs en portefeuille
862 Comptes de position : titres et valeurs chez les correspondants
863 Comptes de prise en charge
88 RÉSULTAT EN INSTANCE D'AFFECTATION
89 BILAN
890 Bilan d'ouverture
891 Bilan de clôture